

Kontakt



IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43 664 5795072**
E-Mail : **jh@immo-partner.at**
Büro : **Immo Partner Real Estate GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/374**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4040 Linz**
Kaufpreis: **€ 449.000,-**
Wohnfläche: **ca. 92,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Designer Penthouse | Luxus auf zwei Etagen (Provisionsfrei)

Exklusive Wohnung mit Dachterrasse in Urfahr

Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet alles was Sie sich wünschen. Im Herzen von Linz wurde dieses liebevoll generalsanierte Jahrhundertwende-Stadthaus um drei Stockwerke erweitert. Durch die Revitalisierung entstand diese traumhafte Wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche. Auf zwei Ebenen, auf jeder Ebene steht Ihnen eine Dachterrasse zur Verfügung.

Der großzügige Wohn-Essbereich ist das Herzstück der Wohnung. Die Räume können noch verändert werden z.B kann durch Abtrennung ein viertes Zimmer geschaffen werden. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Ein ruhiger Gemeinschaftsgarten rundet diese charmante Liegenschaft ab. Parkplätze stehen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Kauf, als auch zur Miete zur Verfügung.

Perfekte Infrastruktur;

Lentia City 200m
Straßenbahn 200m
Hauptbahnhof 4 km
Flughafen 15 km

Die Wohnung wird provisionsfrei verkauft. Der Verkäufer bezahlt die Käuferprovision.

Lassen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung verzaubern und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

IMMO PARTNER Real Estate GmbH

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 579 5072

www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewährleistung.

Kaufpreis: € 449.000,-

Betriebskosten: € 197,-

Reparaturfonds: € 26,-

Wohnfläche: ca. 92,00 m²

beziehbar ab: **sofort**

Zimmer: **3.5**

Bäder: **1**

WC: **1**

Keller: **Ja**

Lift: **Ja**

Anzahl der Terrassen: **2**

Möblierung: **Küche**

Heizung: **Fußbodenheizung**

Baujahr: **ca. 2018**

Zustand: **sehr gut**

HWB: **61.3 kWh/(m²a)**

Klasse HWB: **C**

Klimaanlage: Individuell; **Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Sonnenschutz, Räume veränderbar, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich, Dachterrasse 19 m²





