

## Kontakt



# IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43/0732/603466**

E-Mail : **jh@immo-partner.at**

Büro : **Immo Partner / Hebuco Holding GmbH**

Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**

Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/674**

Objekt Typ: **Wohnung**

Bundesland: **Oberösterreich**

Adresse: **4820 Bad Ischl**

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: **ca. 91,00 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **3**

## Beschreibung

### PREMIUM PENTHOUSE in Bad Ischl | ERSTBEZUG

Neubau Penthouse in Bad Ischl mit weitem Panorama-Blick auf die Sie umgebende Gebirgskette.

Genießen Sie die Vorzüge Ihrer einzigartigen Luxuswohnung, welche im höchsten Obergeschoß bezugsfertig auf Sie wartet!

#### RAUMAUFTEILUNG

- \* Vorraum
- \* WC
- \* Abstellraum
- \* Küche/Esszimmer
- \* Wohnzimmer
- \* begehbare Kleiderschrank
- \* Schlafzimmer (2 Schlafzimmer möglich)
- \* Bad
- \* Dachterrasse

#### AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

- \* Langholzdielen-Parkette
- \* großformatische Fliesen
- \* große Glasfronten
- \* weitläufige, satinierte Glasbalkone
- \* "Bad on Suite"
- \* begehbare Kleiderschrank
- \* ebenerdige großzügige Dusche
- \* beheizte Tiefgaragenzufahrt - schnee- und eisfrei im Winter

\* Fußbodenheizung

## PARKEN

In die Tiefgarage gelangen Sie mit einem Handfunksender, der das Tor vom Auto aus öffnet. Barrierefrei mit dem Lift gelangen Sie bequem in das jeweilige Stockwerk.

## LAGE

Bad Ischl liegt am Schnittpunkt von drei Tälern, eingebettet in die Weltkulturerbelandschaft des Salzkammerguts.

In bester, ruhiger Stadtlage, unmittelbar am Fuße des Kalvarienbergs, entstand diese exklusive Apartmentanlage im vornehmen Stadtteil Ahorn. Das historische Stadtzentrum von Bad Ischl, das Kongresshaus und die Esplanade erreichen Sie in 4 bis 5 Gehminuten.

Vier der fünf großen Salzkammergutseen, sind innerhalb von 20 Minuten erreichbar. Neben einem reichhaltigen Kulturangebot, wie beispielsweise den Lehar- Festspielen überzeugt die Kaiserstadt durch eine urbane Infrastruktur und ein unvergleichlich reichhaltiges Freizeit- und Sportangebot.

Sie haben Interesse?

Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Fragen zu kontaktieren, wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Josef Hebesberger, MBA

Immo Partner Real Estate GmbH  
Herrenstraße 41  
4020 Linz - Austria

+43 664 5795072  
office@immo-partner.at  
www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewährleistung.

---

Kaufpreis:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Betriebskosten:	<b>€ 225,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

---

Wohnfläche:	<b>ca. 91,00 m<sup>2</sup></b>
Terrassenfläche:	<b>75 m<sup>2</sup></b>

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>2</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Lift:	<b>Ja</b>
Anzahl der Terrassen:	<b>2</b>
Heizung:	<b>Fußbodenheizung</b>
Baujahr:	<b>ca. 2019</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Geschosszahl:	<b>4</b>
Stockwerk:	<b>4</b>
HWB:	<b>28.03 kWh/(m²a)</b>

---

**Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Räume veränderbar, Wasch - Trockenraum, Gegensprechanlage, Neubau; **Garten:** Dachterrasse 65 m²

---







