

Kontakt



IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43 664 5795072**
E-Mail : **jh@immo-partner.at**
Büro : **Immo Partner Real Estate GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/82**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4982 Obernberg am Inn**
Kaufpreis: **€ 250.000,-**
Wohnfläche: **ca. 939,00 m²**

Beschreibung

Rohbau mit Potenzial

Rohbau mit Potenzial

Das denkmalgeschützte Reihenhaus am Marktplatz von Obernberg am Inn wurde im 17. Jahrhundert erbaut und in den letzten Jahren zum Teil saniert.

Es wurden die Zwischendecken neu eingezogen, die Fassade wurde renoviert und an der Frontseite sind neue Kastenfenster eingesetzt.

Es gibt eine genehmigte Planung, welche mit dem Denkmalschutz erarbeitet wurde. Nach Fertigstellung steht eine Wohnfläche von ca. 934m² zur Verfügung.

Die Gewerbefläche im Erdgeschoss ist gut vermietet.

Nützen Sie die Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser Liegenschaft.

IMMO PARTNER Real Estate

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795072
www.immo-partner.at

Immo Partner Real Estate GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewähr.

Kaufpreis: € 250.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 939,00 m²
Nutzfläche: ca. 1.186,00 m²

Baujahr: ca. 1700
Klasse HWB: E

Lage: Dorfzentrum; **Verwaltung:** Denkmalgeschützt, gewerbliche Nutzung

