

Kontakt



IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43 664 5795072**
E-Mail : **jh@immo-partner.at**
Büro : **Immo Partner Real Estate GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/51**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4320 Perg**
Kaufpreis: **€ 419.000,-**
Wohnfläche: **ca. 139,71 m²**
Zimmer: **7**

Beschreibung

TOP REIHENHAUS IN PERG "Central Village"

Top Reihenhaus mit Garten

Wir dürfen Ihnen ein brandneues Bauvorhaben in Perg - Petschlweg präsentieren. Die Reihenanlage besteht aus 23 unterkellerten Wohneinheiten. Jedes Haus erhält einen Gartenanteil sowie zwei Garagen oder Stellplätze. Ein renommiertes Architekten-Team hat perfekte Grundrisse geschaffen, die höchste Wohnqualität versprechen. Die Reihenanlage befindet sich inmitten einer idyllischen Siedlung in bester zentraler Lage. In wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben und Ärzten. Ebenfalls in wenigen Minuten erreichen Sie das Schulzentrum Perg (Mittelschule, HTL, HLW, HAK, BORG, Musikschule) sowie verschiedenste Freizeitangebote wie etwa Frei- bzw. Hallenbad.

Alle Häuser werden provisionsfrei verkauft. Der Verkäufer bezahlt die Käufer Provision.

Es gibt 5 unterschiedliche Häusertypen von ca.95 - ca. 140m².

Haus A/1

Erdgeschoss:

Vorraum 6,58 m²
WC 1,98 m²
Garderobe 3,11 m²
Kochen, Essen 22,41 m²
Wohnen 18,34 m²
Zimmer 11,09 m²

Loggia 13,78 m²
Garten 151,37 m²

OG:

Schlafzimmer 12,12 m2
Schlafzimmer, 11,77 m2
Schlafzimmer 12,01 m2
Schlafzimmer 12,42 m2
Bad 4,04 m2
Gang 6,82 m2
Schrankraum 7,82
Bad 9,20 m2

Keller 64,60 m2

Highlights:

- Provisionsfrei
- OÖ Landesförderung möglich
- Garten
- Fußbodenheizung
- Keller
- Massiv Bauweise
- Hochwertige Ausstattung
- PV Anlage
- uvm.

Infrastruktur:

Kindergarten
Volksschule
HTL
BFI
Golftrainingszentrum
Waldbad
Kletterhalle
Stadtmuseum
Gastronomie
Nahversorger
uvm.

Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Fragen zu kontaktieren, wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Josef Hebesberger, MBA

Immo Partner Real Estate GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

+43 664 5795072
office@immo-partner.at
www.immo-partner.at

Alle Angabe ohne Gewährleistung.

Kaufpreis:	€ 419.000,-
Betriebskosten:	€ 190,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche:	ca. 139,71 m ²
Nutzfläche:	ca. 151,37 m ²
Balkonfläche:	4 m ²
Kellerfläche:	64 m ²

Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	teil unterkellert
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2019
Garage:	2
HWB:	36.0 kWh/(m ² a)
FGEE:	0.68

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Sonnenschutz, unterkellert, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv



