

Kontakt



IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43 664 5795072**
E-Mail : **jh@immo-partner.at**
Büro : **Immo Partner Real Estate GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/52**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4320 Perg**
Kaufpreis: **€ 389.000,-**
Wohnfläche: **ca. 126,69 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

Neues Reihenhaus in Perg "Central Village"

Top Reihenhaus mit Garten

Wir dürfen Ihnen ein brandneues Bauvorhaben in Perg - Petschlweg präsentieren. Die Reihenhausanlage besteht aus 23 unterkellerten Wohneinheiten. Jedes Haus erhält einen Gartenanteil sowie zwei Garagen oder Stellplätze. Ein renommiertes Architekten-Team hat perfekte Grundrisse geschaffen, die höchste Wohnqualität versprechen. Die Reihenhausanlage befindet sich inmitten einer idyllischen Siedlung in bester zentraler Lage. In wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben und Ärzten. Ebenfalls in wenigen Minuten erreichen Sie das Schulzentrum Perg (Mittelschule, HTL, HLW, HAK, BORG, Musikschule) sowie verschiedenste Freizeitangebote wie etwa Frei-bzw. Hallenbad.

Alle Häuser werden provisionsfrei verkauft. Der Verkäufer bezahlt die Käufer Provision.

Es gibt 5 unterschiedliche Häusertypen von ca.95 - ca. 140m².

Haus A/2

Erdgeschoss:

- Vorraum 8,10 m²
- WC 2,09 m²
- Garderobe 3,23 m²
- Kochen, Essen 23,77 m²
- Wohnen 22,37 m²
- Zimmer 11,09 m²

- Loggia 9,11 m²
- Terrasse 4,34 m²
- Garten 94,72 m²

OG:

- Schlafzimmer 13,98 m²
- Schlafzimmer, 14,86 m²
- Schlafzimmer 17,94 m²
- Bad 5,36 m²
- Gang 8,35m²
- Bad 7,12 m²

- Keller 69,71 m²

Highlights:

- Provisionsfrei
- OÖ Landesförderung möglich
- Garten
- Fußbodenheizung
- Keller
- Massiv Bauweise
- Hochwertige Ausstattung
- PV Anlage
- uvm.

Infrastruktur:

- Kindergarten
- Volksschule
- HTL
- BFI
- Golftrainingszentrum
- Waldbad
- Kletterhalle
- Stadtmuseum
- Gastronomie
- Nahversorger
- uvm.

Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Fragen zu kontaktieren, wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795072
office@immo-partner.at
www.immo-partner.at

IMMO PARTNER Real Estate GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

Alle Angabe ohne Gewährleistung.

Kaufpreis:	€ 389.000,-
Betriebskosten:	€ 185,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche:	ca. 126,69 m ²
Nutzfläche:	ca. 135,80 m ²
Balkonfläche:	4 m ²
Kellerfläche:	69 m ²

Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	teil unterkellert
Anzahl d. Balkone:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2019
Garage:	2
HWB:	36.0 kWh/(m ² a)
FGEE:	0.68

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Sonnige Lage; **Ausstattung:** unterkellert, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv



