

## Kontakt



# IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43 664 5795072**  
E-Mail : **jh@immo-partner.at**  
Büro : **Immo Partner Real Estate GmbH**  
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/57**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4320 Perg**  
Kaufpreis: **€ 285.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 94,64 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**

## Beschreibung

### NEUBAUPROJEKT, hochwertig ausgestattete Reihenhäuser in Perg "Central Village"

#### TRAUMHAFTES REIHENHAUS MIT GARTEN

Wir dürfen Ihnen ein brandneues Bauvorhaben in Perg - Petschlweg präsentieren. Die Reihenhausanlage besteht aus 23 unterkellerten Wohneinheiten. Jedes Haus erhält einen Gartenanteil sowie zwei Garagen oder Stellplätze. Ein renommiertes Architekten-Team hat perfekte Grundrisse geschaffen, die höchste Wohnqualität versprechen. Die Reihenhausanlage befindet sich inmitten einer idyllischen Siedlung in bester zentraler Lage. In wenigen Minuten erreicht man das Stadtzentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben und Ärzten. Ebenfalls in wenigen Minuten erreichen Sie das Schulzentrum Perg ( Mittelschule, HTL, HLW, HAK, BORG, Musikschule) sowie verschiedenste Freizeitangebote wie etwa Frei-bzw. Hallenbad.

Alle Häuser werden provisionsfrei verkauft. Der Verkäufer bezahlt die Käufer Provision.

Es gibt 5 unterschiedliche Häusertypen von ca.95 - ca. 140m<sup>2</sup>.

Haus D/2

EG:

Vorraum 5,70 m<sup>2</sup>  
WC 1,83 m<sup>2</sup>  
Kochen, Essen, Wohnen 35,75 m<sup>2</sup>

Loggia 10,13 m<sup>2</sup>  
Garten 48,22 m<sup>2</sup>

OG:

Schlafzimmer 15,38 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer, 11,81 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 11,58 m<sup>2</sup>

Bad 7,06 m<sup>2</sup>

Gang 5,54 m<sup>2</sup>

Keller 42,89 m<sup>2</sup>

Highlights:

- Provisionsfrei
- OÖ Landesförderung möglich
- Garten
- Fußbodenheizung
- Keller
- Massiv Bauweise
- Hochwertige Ausstattung
- PV Anlage
- uvm.

Infrastruktur:

Kindergarten

Volksschule

HTL

BFI

Golftrainingszentrum

Waldbad

Kletterhalle

Stadtmuseum

Gastronomie

Nahversorger

uvm.

Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Fragen zu kontaktieren, wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Immo Partner Real Estate GmbH

Herrenstraße 41

4020 Linz - Austria

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795072

office@immo-partner.at

www.immo-partner.at

Alle Angabe ohne Gewährleistung.

---

Kaufpreis:	€ 285.000,-
Betriebskosten:	€ 143,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

---

Wohnfläche:	ca. 94,64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 104,77 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	2 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	42 m <sup>2</sup>

---

Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	teil unterkellert
Abstellplatz:	2
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2019
HWB:	34.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
FGEE:	0.68

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad, Sonnenschutz, unterkellert, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---





