

Kontakt



IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43 664 5795072**
E-Mail : **jh@immo-partner.at**
Büro : **Immo Partner Real Estate GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/216**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3433 Königstetten**
Kaufpreis: **€ 344.500,-**
Wohnfläche: **ca. 120,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Provisionsfrei! HOCHWERTIGE NEUE Doppelhaushälfte in Königstetten 1

Schöne Doppelhausanlage - Königstetten

Im wunderschönen Weinort Königstetten wurde eine Doppelhausanlage mit 5 Doppelhäusern vom renommierten Bauträger IPB errichtet. Jedes Haus verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche.

Raumprogramm:

Wohnzimmer 38,57
Küche 8,10m²
Vorraum 8,58m²
Technik 4,39m²
WC 2,18m²

Obergeschoss:

Schlafzimmer 22,96m²
Schlafzimmer 11,93m²
Schlafzimmer 12,43m²
Bad 7,22m²
WC 2,18m²
Gang 4,32m²

Pluspunkte:

- 2 Stellplätze auf Eigengrund gehören zu jeder Wohneinheit.
- Terrasse 22,52m²
- Garten 89,05 m²
- Massivbauweise

- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit Wärme und Schallschutzverglasung (3fach Verglasung)
- Schließanlage EVVA
- Parkettboden - Dielen (Eiche)
- Wärmeerzeugung erfolgt über Luft Wärmepumpe
- Pultdach massiv
- Optimale Planung
- Hochwertige Ausstattung (Fliesen 60/30, Duschkabine aus Glas uvm)
- Provisionsfrei
- Schlüsselfertig

Infrastruktur:

- Kindergarten und Volksschule in unmittelbarer Nähe.
- Bundesrealgymnasium Tulln
- Donauuniversität Krems
- WU Wien

- Entfernung Tulln ca 6km
- Entfernung Klosterneuburg ca 14km
- Wien erreichen Sie mit dem Auto in ca 20 min
- Öffentliche Verkehrsmittel

- Parkbad
- Mit dem Mountainbike durch den Wienerwald
- Königstetter Wanderweg
- Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten

- Praktischer Arzt
- Zahnarzt
- Tierarzt

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795072
office@immo-partner.at
www.immo-partner.at

Immo Partner Real Estate GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

Alle Angaben ohne Gewährleistung.

Kaufpreis:	€ 344.500,-
Betriebskosten:	€ 195,-
Käuferprovision:	provisionsfrei

Wohnfläche:	ca. 120,00 m²
Grundstücksgröße:	ca. 486,00 m²
Terrassenfläche:	23 m²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	4.5
Bäder:	1
WC:	2
Abstellplatz:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	ca. 2017
HWB:	35.0 kWh/(m²a)
FGEE:	0.75

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Grünlage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Sonnenschutz, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv







