

## Kontakt



**IMMO PARTNER**

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43 664 5795072**  
E-Mail : **jh@immo-partner.at**  
Büro : **Immo Partner Real Estate GmbH**  
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**  
Weitere Objekte von diesem Makler

# IMMO PARTNER

www.IMMO-PARTNER.at

## Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/247**  
Objekt Typ: **Gewerbe**  
Bundesland: **Tirol**  
Adresse: **6063 Rum**  
Kaufpreis: **€ 5.934.400,-**  
Nutzfläche: **ca. 7.898,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Gewerbeobjekt in Rum

Gewerbeobjekt in Rum

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit 7418m<sup>2</sup>, davon sind 4258m<sup>2</sup> Bauffläche. Das Gewerbeobjekt hat eine Nett Nutzfläche von 7898,90 m<sup>2</sup> welche sich auf 4 Geschosse verteilen.

Neben der sehr guten Lage bietet das Grundstück viel Entwicklungspotenzial.

Die Details zur Widmung und Betriebskosten erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung.

IMMO PARTNER Real Estate GmbH

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795072

www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewähr.

---

Kaufpreis: € 5.934.400,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Nutzfläche: ca. 7.898,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksgrösse ca. 7.418,00 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: sofort

Zustand: sehr gut

Geschosszahl: 4

Klasse HWB: B

---

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Ausstattung:** Rampe, Teeküche, Räume veränderbar, Personenlift, Ladezone

---

**IMMO  
PARTNER**

www.immo-partner.at